

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ 01-05/\_\_\_ г. Псков

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова от 27.01.2017 №01-05/144 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова» |

В связи с необходимостью корректировки и добавлением показателей, в соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях реализации постановления Администрации города Пскова от 30 декабря 2016 № 1821 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органов Администрации города Пскова, включая подведомственные им казенные учреждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

|  |
| --- |
| 1. Внести в Приложение к приказу Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова от 27.01.2017 №01-05/144 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова» Нормативные затраты на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова следующие изменения:
	1. Приложения к Нормативным затратам на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова №№3,4,5,8,9,14,17,18,19 читать в навой редакции, согласно приложению к настоящему Приказу;
	2. В приложении №10 в оглавлении: «Нормативы обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение хозяйственных принадлежностей» добавить фразу: на 2018 год;
	3. Добавить Нормативные затраты на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова приложением №23 в редакции согласно приложению к настоящему Приказу.
 |

 2. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Михайленко С.А. в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа разместить Приказ в единой информационной системе в сфере закупок по адресу: http://zakupki.gov.ru.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с момента размещения в единой информационной системе в сфере закупок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета |  | Л.О. Морозова |

Приложение к Приказу

Комитета по управлению

 муниципальным имуществом

 города Пскова

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на изготовление ключей для врезных замков в помещениях Комитета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ  | Количество единиц | Предельная цена за 1 единицу |
| Изготовление ключей | 8 | 187,5 рублей  |

Приложение №4

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение компьютеров на 2018 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество единиц\* | Предельная цена за 1 единицу |
| Источник бесперебойного питания АРС RBC 48 | 3 | 7800 рублей |

\* Потребность обеспечения Комитетаопределяется исходя из прекращения использованияимеющихся источников бесперебойного питания вследствие их морального или физического износа, но не более норматива, указанного в графе 2 настоящего приложения.

 Приложение №5

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

 Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на перезарядку огнетушителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ  | Количество единиц | Предельная цена за 1 единицу |
| Перезарядка огнетушителя ОП4(з) | 10 | 453,0 рублей в месяц |

 Приложение №8

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на дополнительное профессиональное обучение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг  | Количество единиц | Предельная цена за 1 единицу |
| Предоставление услуг по дополнительному профессиональному обучению по изменению законодательства в области земельных отношений, правил регистрации и кадастрового учета | 6 | 3600,0 рублей |
| Курсы повышения квалификации и профессиональной переподготовки в области «Контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ФЗ-44» | 1 | 22500,0 рублей  |

 Приложение №9

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение

канцелярских принадлежностей на 2018 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Количество единиц\* | Периодичность получения | Предельная цена за 1 единицу  |
| Блок д/зап 90\*90\*50 белая бумага | блок | 16 единицы - на Комитет | 1 раз в год | 49 рублей |
| Бумага для факса | рулон | 1 единица на 1 аппарат факсимильной связи | 1 раз в квартал | 70 рублей |
| Файл А4 100 шт/уп | шт. | 1000 штук - на Комитет. | 1 раз в год | 1,3 рубля |
| Тетрадь 48 листов | шт. | 8 штук - на Комитет  | 1 раз в год | 21 рубль |
| Скрепки 28 мм оцинкованные | уп. | 1 упаковка - на 1 муниципального служащего, замещающего главную должность муниципальной службы категории «В» и старшую должность муниципальной службы категории «В» должность муниципальной службы категории «руководитель» или «специалист» | 1 раз в год | 16,0 рублей |
| Скрепки 50 мм оцинкованные | уп. | 1 упаковка - на 1 муниципального служащего, замещающего главную должность муниципальной службы категории «В» и старшую должность муниципальной службы категории «В» должность муниципальной службы категории «руководитель» или «специалист» | 1 раз в год | 27,0 рублей |
| Папка дело без замка пл. 370 | шт. | 600 штук – на Комитет | 1 раз в год | 6,0 рублей |
| Штрих PILOT | шт. | 1 штука - на 1 муниципального служащего, замещающего главную должность муниципальной службы категории «В» и старшую должность муниципальной службы категории «В» должность муниципальной службы категории «руководитель» или «специалист» | 1 раз в год | 68,0 рублей |

\*Потребность обеспечения Комитета канцелярскими принадлежностями определяется, исходя из периодичности их получения, но не более норматива, указанного в графе 3 настоящего приложени*я*.

Приложение №14

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату коммунальных услуг.

**с 2017г.**

**1. Отопление помещений Комитета:**

с 01.01.17 по 30.04.17 – 166,4 Гкал (за 4 мес.)\*1451,01\*18%= 284908,71 руб.

с 01.10.17 по 31.12.17- 90,6 Гкал (за 3 мес.)\*1510,08\*18%=161439,63 руб.

**2. Электроэнергия:**

40500 кВт/ч. (годовой объем)\* 4,91 руб. \*18%=234648,0 руб.

**3.Водоснабжение:**

с 01.01.17 по 30.06.17 18,0 м3\*6 мес.\*24,9 руб.\*18%= 3173,26 руб.

с 01.07.17 по 31.12.17 18,0 м3\*6 мес.\*25,71 руб.\*18%= 3276,48 руб.

**Водоотведение:**

с 01.01.17 по 30.06.17 18,0 м3\*6 мес.\*16,4 руб.\*18%= 2090,02 руб.

с 01.07.17 по 31.12.17 18,0 м3\*6 мес.\*17,58 руб.\*18%= 2240,4 руб.

**с 2018г.**

**1. Отопление помещений Комитета:**

с 01.01.18 по 30.06.18 – 166,4 Гкал \*1781,89(с учетом НДС) = 296506,50 руб.

с 01.07.18 по 31.12.18- 93,0 Гкал \*1847,47(с учетом НДС) = 171814,71 руб.

**2. Электроэнергия:**

40500 кВт/ч. (годовой объем)\* 6,09(с учетом НДС) = 246645,00 руб.

**3.Водоснабжение:**

с 01.01.18 по 30.06.18 108,0 м3\*32,46 (с учетом НДС) = 3505,68 руб.

с 01.07.18 по 31.12.18 108,0 м3\*31,75 (с учетом НДС) = 3429,00 руб.

**Водоотведение:**

с 01.01.18 по 30.06.18 108,0 м3\*21,55 (с учетом НДС)= 2327,40 руб.

с 01.07.18 по 31.12.18 108,0 м3\*22,15 (с учетом НДС)= 2392,20 руб.

Приложение №17

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение помещений временно свободных, находящихся в казне.

**с 2017г.**

1. **Отопление помещений:**

с 01.01.17 по 30.04.17 – 255,4 Гкал (за 4 мес.)\*1451,01\*18%= 437293,78 руб.

с 01.10.17 по 31.12.17- 168,7 Гкал (за 3 мес.)\*1510,08\*18%=300605,58 руб.

1. **Горячее водоснабжение помещений:**

с 01.01.17 по 31.12.17 – 13,0 м3\*19,89\*18%= 305,11 руб.

с 01.01.17 по 31.12.17(по приборам учета) – 1,2Гкал\*1475,91\*18%=2089,89 руб.

**с 2018г.**

1. **Отопление помещений:**

с 01.01.18 по 30.06.18 – 255,35 Гкал \*1781,99(с учетом НДС)= 455031,15 руб.

с 01.07.18 по 31.12.18- 169,5 Гкал \*1847,47(с учетом НДС)=313146,16 руб.

1. **Горячее водоснабжение помещений:**

с 01.01.18 по 30.06.18(по приборам учета) – 0,600 Гкал\*1741,57(с учетом НДС)= 1044,94 руб.

с 01.07.18 по 31.12.18(по приборам учета) – 0,60Гкал\*1741,57(с учетом НДС)=1044,94 руб.

Приложение №18

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату расходов, связанных с содержанием, обслуживанием, устранением неисправностей нефинансовых активов, находящихся в казне МО «Город Псков».

1. Возмещение затрат на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, входящие в казну:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость установки ОПУ из расчета на 1 кв. м., руб. объекта | Площадь нежилого помещения кв. м.  | Сумма расходов, подлежащих возмещению, руб. |
| 24,42 | 13,1 | 319,88  |
| 50,89 | 1003,3 | 51057,93 |
| 47,63 | 245,3 | 11683,64 |
| 29,33 | 245,3 | 7194,65 |
| 40,38 | 32,6 | 1316,51 |
| 38,53 | 1179,0 | 45427,39 |

Возмещение затрат осуществляется по факту установки общедомовых приборов учета в жилых многоквартирных домах, в которых находятся нежилые помещения, составляющие казну муниципального образования «Город Псков». Стоимость услуги определяется из стоимости общедомовых приборов учета, установленных на объекте, разделенного на общее количество квадратных метров жилого дома и умножается на количество квадратных метров нежилого помещения казны муниципального образования «Город Псков».

1. Затраты на закупку услуг управляющих компаний за техническое обслуживание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, составляющих казну муниципального образования «Город Псков»:

Затраты определяются на основании тарифов из расчета 10,64 рубля за 1 кв. м. в месяц и умножаются на площадь нежилых помещений. Общая площадь помещений составляет 1545,0 кв. м. Срок предоставления услуг в течение 12 месяцев.

1. Затраты на закупку услуг по вскрытию и замене врезных и навесных замков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги  | Количество помещений казны  | Стоимость услуги за единицу, рублей. |
| Вскрытие и установка замка | 19 | 1052,63  |

Услуги оказываются по мере необходимости. Затраты определяются, исходя из сложности работ и категории замка, требующего замены.

1. Затраты на формирование фонда капитального ремонта.

Затраты формируются на основании минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области в соответствии с Законом области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Постановлением Администрации Псковской области от 20.01.2015 № 22 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2015 год, умноженных на количество квадратных метров помещений казны муниципального образования «Город Псков» и Постановлением Администрации Псковской области от 26.12.2016 № 145 «О согласовании минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2017 год». Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области с 2017 года установлен в размере: 6,18 руб. на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику помещения в месяц – для домов без лифта; 7,21 руб. на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику помещения в месяц – для домов с лифтом.

Приложение №19

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату расходов, связанных с изготовлением технических планов объектов коммунально-бытового назначения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица измерения  | Стоимость, руб. |
| Изготовление технического плана на объект коммунально-бытового назначения. | шт. | 5405,2  |

Стоимость изготовления одного технического плана определена на основе метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) с использованием ценовой информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками в соответствии с частью 6 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании проведенных аукционов электронной торговой площадкой РТС-тендер.

Приложение №23

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на приобретение

канцелярских принадлежностей (бумаги)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Количество единиц\* | Периодичность получения | Предельная цена за 1 единицу  |
| Бумага офисная А 4 | пачка по 500 листов | 3 единицы - на 1 муниципального служащего, замещающего главную должность муниципальной службы категории «В» и старшую должность муниципальной службы категории «В» должность муниципальной службы категории «руководитель» или «специалист» | 1 раз в квартал | 213,0 рублей |

\*Потребность обеспечения Комитета канцелярскими принадлежностями (бумагой) определяется, исходя из периодичности их получения, но не более норматива, указанного в графе настоящего приложени*я*.

Председатель комитета Л.О. Морозова