

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ 01-05/\_\_\_ г. Псков

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова от 27.01.2017 №01-05/144 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова» |

В связи с необходимостью корректировки и добавлением показателей, в соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях реализации постановления Администрации города Пскова от 30 декабря 2016 № 1821 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления муниципального образования «Город Псков», органов Администрации города Пскова, включая подведомственные им казенные учреждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

|  |
| --- |
| 1. Внести в Приложение к приказу Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова от 27.01.2017 №01-05/144 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова» Нормативные затраты на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова следующие изменения:
	1. Приложения к Нормативным затратам на обеспечение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова №№ 18 и 20 читать в навой редакции, согласно приложению к настоящему Приказу
 |

 2. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова Михайленко С.А. в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Приказа разместить Приказ в единой информационной системе в сфере закупок по адресу: http://zakupki.gov.ru.

3. Настоящий Приказ вступает в силу с момента размещения в единой информационной системе в сфере закупок.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комитета |  | Е.В. Кузнецова |

Приложение к Приказу

Комитета по управлению

 муниципальным имуществом

 города Пскова

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение №18

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату расходов, связанных с содержанием, обслуживанием, устранением неисправностей нефинансовых активов, находящихся в казне МО «Город Псков».

1. Возмещение затрат на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, входящие в казну:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость установки ОПУ из расчета на 1 кв. м., руб. объекта | Площадь нежилого помещения кв. м.  | Сумма расходов, подлежащих возмещению, руб. |
| 58,42 | 59,80 | 3493,54 |
| 23,85 | 32,60 | 777,42 |
| 40,40 | 32,60 | 1316,9 |
| 65,59 | 543,80 | 35670,26 |
| 36,16 | 255,10 | 9224,9 |
| 24,42 | 13,10 | 319,88 |
| 53,29 | 180,70 | 9630,07 |
| 89,18 | 172,40 | 15374,13 |
| 50,15 | 21,00 | 1053,06 |
| 73,22 | 21,00 | 1537,64 |
| 51,13 | 49,00 | 2505,55 |
| 29,33 | 245,30 | 7195,61 |
| 55,70 | 83,20 | 4633,89 |
| 18,32 | 127,80 | 2341,67 |
| 54,24 | 104,80 | 5684,41 |
| 58,03 | 50,90 | 2953,93 |
| 35,31 | 50,90 | 1797,34  |
| 47,63 | 245,3 | 11683,56 |
| 50,89 | 1003,3 | 51061,20 |

Возмещение затрат осуществляется по факту установки общедомовых приборов учета в жилых многоквартирных домах, в которых находятся нежилые помещения, составляющие казну муниципального образования «Город Псков». Стоимость услуги определяется из стоимости общедомовых приборов учета, установленных на объекте, разделенного на общее количество квадратных метров жилого дома и умножается на количество квадратных метров нежилого помещения казны муниципального образования «Город Псков».

1. Затраты на закупку услуг управляющих компаний за техническое обслуживание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, составляющих казну муниципального образования «Город Псков»:

Затраты определяются на основании тарифов из расчета 19,63 рубля за 1 кв. м. в месяц и умножаются на площадь нежилых помещений. Общая площадь помещений составляет 1545,0 кв. м. Срок предоставления услуг в течение 12 месяцев.

1. Затраты на закупку услуг по вскрытию и замене врезных и навесных замков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги  | Объект  | Стоимость услуги за единицу, рублей. |
| Вскрытие и установка замка | Нежилое помещение казны | Не более 3000,0  |

Услуги оказываются по мере необходимости. Затраты определяются, исходя из сложности работ и категории замка, требующего замены.

1. Затраты на формирование фонда капитального ремонта.

Затраты формируются на основании минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области в соответствии с Законом области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Постановлением Администрации Псковской области от 20.01.2015 № 22 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2015 год, умноженных на количество квадратных метров помещений казны муниципального образования «Город Псков» и Постановлением Администрации Псковской области от 18.12.2017 № 528 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области на 2018 год». Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области с 2018 года установлен в размере: 6,50 руб. на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику помещения в месяц – для домов без лифта; 7,58 руб. на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащем собственнику помещения в месяц – для домов с лифтом.

1. Затраты на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации реконструкции сетей внутреннего противопожарного водопровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги  | Адрес местонахождения объекта  | Стоимость услуги за единицу, рублей. |
| Разработка проектно-сметной документации реконструкции сетей внутреннего противопожарного водопровода | Г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д.2а | 60000,0 рублей  |

Приложение №20

к Нормативным затратам на обеспечение функций

Комитета по управлению муниципальным

 имуществом города Пскова, включая

 подведомственные муниципальные предприятия

Нормативы

обеспечения функций Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пскова, применяемых при расчете нормативных затрат на оплату расходов, связанных с изготовлением справок, копий архивных документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Единица измерения  | Стоимость услуги за единицу, руб. |
| Изготовление справок о правах, зарегистрированных до 15 декабря 1998 года, на объекты недвижимого имущества, необходимых для организации учета. | шт. | 1000,0  |
| Изготовление копий архивных документов, проектно-сметной документации на объекты инженерной инфраструктуры для постановки на кадастровый учет | шт. | 6000,0  |

Председатель комитета Е.В. Кузнецова